

Algemene huurvoorwaarden vakantiehuis “De Krul”

Een overzicht van de afspraken voor uw vakantie in het mooie Gelderland.

Vakantiehuis “De Krul” is gelegen aan de Huisstededijk 16A, 7122 KC, Aalten, Gelderland, Nederland. Het is de helft van een boerderij met een eigen terras met overkapping, tuin en eigen parkeerplaats. De eigenaren wonen in het voorhuis. De informatie over het vakantiehuis en de geldende huurprijzen staan vermeld op de website www.vakantiewoningdekrul.nl

Eigenaar van het huis zal ervoor zorgdragen dat het vakantiehuis en het perceel zich in deugdelijke toestand bevinden en dat de accommodatie uitgerust is met een goede inventaris conform de beschrijving op de website!

Aansprakelijkheid huurder.

De huurder dient het vakantiehuis en het perceel op een goede en nette wijze te bewonen. De huurder is aansprakelijk voor alle schade of vermissing aan het vakantiehuis, perceel, inventaris en/of meubilair, die tijdens de huurperiode zijn ontstaan door hem of zijn medehuurder(s). Dit wordt middels de WA-verzekering van de huurder voor rekening van de huurder hersteld. De huurder dient daarom zelf zorg te dragen voor een passende aansprakelijkheidsverzekering.

Verblijf in uw vakantiehuis.

Vakantiehuis “De Krul” is het gehele jaar beschikbaar voor verhuur.

Week : zaterdag tot zaterdag

Op de dag van aankomst kan “De Krul” over het algemeen na 15.00 uur worden betrokken. Op de dag van vertrek dient “De Krul” uiterlijk 11.00 uur weer verlaten te zijn.

Het vakantiehuis mag niet door meer personen bewoond worden dan overeen gekomen is. Indien blijkt dat er toch meer bewoners zijn dan overeengekomen, heeft de eigenaar of beheerder het recht om de huurder de toegang te ontzeggen.

Het huren van het vakantiehuis is inclusief linnengoed en keukengoed. Het is niet toegestaan om linnengoed mee te nemen buiten het vakantiehuisje. Ook meubels dienen in het huis te blijven.

Het vakantiehuis is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.

Reservering, boeking en betaling vakantiehuis.

Nadat u geboekt heeft, ontvangt u van ons een bevestigingsmail. Na betaling van 50% van de totale huurprijs op rekeningnummer NL45 RABO 0316241555 t.n.v J.A. Seinhorst-ter Horst is de boeking definitief en wordt het vakantiehuis voor de betreffende periode gereserveerd. De rest van het bedrag graag contant bij aankomst.

Borgsom.

Wij rekenen geen borgsom.

Annulering.

De eigenaar kan door omstandigheden de boeking teniet doen. Eigenaar zal onmiddellijk de huurder hiervan op de hoogte stellen en binnen 5 werkdagen de reeds gestorte huursom terugbetalen. Eigenaar is niet verplicht om huurder enige schadeloosstelling te bieden.

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:

Aanbetalingen, worden bij annulering, niet geretourneerd. Wij raden u aan om een annuleringsverzekering af te sluiten bij uw bank of verzekeraar. Bij annulering tot 30 dagen vóór de dag van aankomst wordt 50 % van de huursom in rekening gebracht, bij annulering vanaf 30ste dag (inclusief) tot de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd. Huurder dient zelf zorg te dragen voor een passende annuleringsverzekering

Vertrek en eindschoonmaak.

Het vakantiehuis dient op de volgende wijze worden achtergelaten:

- Bezemschoon • Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten geplaatst • Vuilniszakken in de container, lege flessen en oud papier op de hiervoor bestemde plaats
- Koelkast leeg en schoon • Alle eten- en drinkwaren verwijderd.

De huursom is exclusief eindschoonmaak á € 15,00 p.p. contant te voldoen bij aankomst.